

Zarządu Miejskiego Wąsosza
z dnia 14 grudnia 2001r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996r. nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) w związku z art.25 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. nr 46 poz. 543)

Zarząd Miejski Wąsosza

w składzie :

- 1.Zbigniew Stuczyk - Przewodniczący Zarządu
- 2.Kazimierz Nowak - Zastępca Burmistrza
- 3.Zenon Cieliczka - członek Zarządu
- 4.Jerzy Biegalski - członek Zarządu
- 5.Leszek Kojat - członek Zarządu

p o s t a n a w i a :

§ 1.

Ustalić miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali użytkowych:

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:
 - a) powierzchnia handlowa - 5,83 zł + 22% Vat
 - b) powierzchnia magazynowa - 3,33 zł + 22% Vat
2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie gminy Wąsosz
 - a) powierzchnia handlowa - 1,65 zł + 22 % Vat
 - b) powierzchnia magazynowa - 0,84 zł + 22 % Vat
3. Lokalom wymienionym w pk.2 przysługuje zniżka 30 % w przypadku braku wody.
4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych -4,17 zł +22% Vat
 - a) usługi zanikające (magielwulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) - 1, 66 zł + 22% Vat

inż. Zbigniew Stuczyk

5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych- 5,00zł + 22% Vat
6. Lokale wykorzystywane na cele biurowe- 5,25 zł +22% Vat
7. Lokale wykorzystywane na magazyny,składy i inne odrębne-2,55zł+22%Vat
8. Garaże typowe - 2,55 zł + 22% Vat
- 9.Lokale wykorzystywane na działalność bankową - 10,50 zł + 22 % Vat

§ 2.

1. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe :
 - a) Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu,
 - b) Związek Kombatantów RPi BWP w Wąsoszu,
 - c) Związek Sybiraków w Wąsoszu,
 - d) Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu,
2. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal należy wynająć w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w § 1.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy zawartej z najemcą wyłonionym w wyniku przetargu , w nowej umowie zawartej z tym samym najemcą czynsz za lokal nie może być niższy od dotychczasowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Skarbnikowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2002r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5.

Traci moc uchwała nr 201/2000 Zarządu Miejskiego Wąsosza z dnia 06 lutego 2000r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

inż. Zbigniew Stawczyk



308

ZAKŁAD BUDŻETOWY GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
56-210 Wąsosz, ul. Pocztowa 11
P-004109633

L.Dz. . . . 574/2001



Wąsosz , dnia: 13-12-2001r.

Do
Zarządu Miejskiego
W ą s o s z a

Z.B.G.K.i M. w Wąsoszu w załączeniu przeka-
zuje do zatwierdzenia wykaz proponowanych stawek czynszu
za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz, obowią-
zujący od dnia 01-02-2002r.

GŁÓWNA KSIĘGOWA
[Signature]
Int: Urszula Olczyk

KIEROWNIK
[Signature]
Czesław Baryluk

Ustalenie wysokości czynszu za lokale użytkowe
na terenie miasta i gminy Wąsosz obowiązujący
od dnia 01-02-2002r. Proponowany wzrost o 5%.

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka dotychczasowa	Proponowana stawka za 1,-m ²	Stawka podatku VAT
1.	Lokale na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta			
a.	powierzchnia handlowa	6,50 zł/m ²	6,83 zł/m ²	+ 22 % VAT
b.	powierzchnia magazynowa	3,17 zł/m ²	3,33 zł/m ²	-,-,-
2.	Lokale na prowadzenie działalności handlowej na terenie gminy Wąsosz			
a.	powierzchnia handlowa	1,58 zł/m ²	1,66 zł/m ²	-,-,-
b.	powierzchnia magazynowa	0,80 zł/m ²	0,84 zł/m ²	-,-,-
	Przysługuje zniżka o 30 % w przypadku braku wody w lokalu			
3.	Lokale do celów usługowych	3,97 zł/m ²	4,17 zł/m ²	-,-,-
a.	Usługi zanikające /magiel, szewstwo, wulkanizacja, zegarmistrzostwo, krawiectwo /	1,58 zł/m ²	1,66 zł/m ²	-,-,-
4.	Lokale do celów gastronomicznych	4,76 zł/m ²	5,00 zł/m ²	-,-,-
5.	Lokale do celów biurowych	5,00 zł/m ²	5,25 zł/m ²	-,-,-
6.	Lokale na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych	2,43 zł/m ²	2,55 zł/m ²	-,-,-
7.	Garaże typowe	2,43 zł/m ²	2,55 zł/m ²	-,-,-
8.	Lokale na działalność bankową	10,00 zł/m ²	10,50 zł/m ²	-,-,-

GLÓWNA KSIĘGOWA

Inż. Urszula Ol...

KIEROWNIK

Czesław Baran...