

ZARZĄDU MIEJSKIEGO WĄSOSZA

z dnia 6 grudnia 2000

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 25 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. nr 46 poz.543)

Zarząd Miejski Wąsosza w składzie:

1. Zbigniew Stuczyk – przewodniczący Zarządu
2. Kazimierz Nowak – Zastępca Burmistrza
3. Henryk Leśniewski – członek
4. Leszek Kojat – członek
5. Mieczysław Orłowski – członek

postanawia :

§ 1

Ustalić miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych :

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:
 - a/ powierzchnia handlowa -6,50 zł+ VAT
 - b/ powierzchnia magazynowa -3,17 zł + VAT
2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie gminy Wąsosz
 - a/ powierzchnia handlowa -1.58 zł + VAT
 - b/ powierzchnia magazynowa -0.80 zł + VAT
3. Lokalom wymienionym w pkt.2 przysługuje zniżka 30% w przypadku braku wody.
4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych -3.97 zł + VAT
 - a/ usługi zanikające (magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) - 1.58 zł + VAT
5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych - 4.76 zł + VAT
6. Lokale wykorzystywane na cele biurowe - 5 zł + VAT
7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne -2.43 zł +

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

inż. Zbigniew Stuczyk

283

8. Garaże typowe - 2.43 zł + VAT
9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową - 10 zł + VAT

§ 3

1. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe :
 - a/ Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu
 - b/ Związek Kombatantów RP i BWP w Wąsoszu
 - c/ Związek Sybiraków w Wąsoszu
 - d/ Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu
2. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal należy wynająć w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w § 1.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy zawartej z najemcą wyłonionym w wyniku przetargu , w nowej umowie zawartej z tym samym najemcą czynsz za lokal nie może być niższy od dotychczasowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Skarbnikowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2001 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5

Traci moc uchwała nr 121/2000 Zarządu Miejskiego Wąsosza z dnia 25 lutego 2000 r. w spr. ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

inż. Zbigniew Stuczyk