

**Zarządu Miejskiego Wąsosza
z dnia 25 lutego 2000 r.**

W spr: ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 74 poz.13 z 1996 r z późniejszymi zmianami) oraz art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.nr 115 poz.741 z późn.zmianami)

Zarząd Miejski Wąsosza

w składzie:

1. Przewodniczący - Zbigniew Stuczyk
2. Członek Zarządu - Kazimierz Nowak
3. " " - Leszek Kojat
4. " " - Mieczysław Orłowski
5. " " - Henryk Leśniewski

p o s t a n a w i a :

§ 1

1. Ustalić stawki czynszowe za lokale użytkowe :

- I. lokale handlowe na terenie miasta Wąsosz
 - a/ powierzchnia handlowa 5.94zł + VAT
 - b/ powierzchnia magazynowa 2.97zł + VAT
- II. lokale handlowe na terenie gminy Wąsosz
 - a/ powierzchnia handlowa 1.48zł + VAT
 - b/ powierzchnia magazynowa 0.75zł + VAT

zniżka 30% w przypadku braku wody
- III. placówki usługowe 3.71zł + VAT
- IV. **usługi zanikające (magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo)** 1.48zł + VAT
- V. lokale gastronomiczne 4.45zł + VAT
- VI. lokale biurowe 2.23zł + VAT

VII. magazyny, składy i inne pomieszczenia odrębne od lokali handlowych	2.23zł + VAT
VIII. garaże typowe	2.23zł + VAT

2. Zwalnia się z czynszu lokale:

- Dzienny Klub Seniora
- Związek Kombatantów RP i BWP
- Związek Sybiraków
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego

3. W przypadku zwolnienia lokalu poprzez dotychczasowego użytkownika lokal należy wynająć w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w ust.1
4. W przypadku wygaśnięcia umowy zawartej z najemcą w wyniku przetargu w nowej umowie zawartej z tym samym najemcą, czynsz za lokal nie może być niższy od dotychczasowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 maja 2000 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§ 4

Traci moc uchwała nr 30/99 Zarządu Miejskiego Wąsosza z dnia 16 lutego 1999 r. w spr: ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

inż. Zbigniew Stęczyk

Ustalenie wysokości czynszu za lokale użytkowe
 na terenie miasta i gminy Wąsosz od dnia 01-03-2000r.
 Proponowany wzrost o 6,7 % .

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka dotychczasowa	Proponowana stawka za 1, - m ²	Stawka podatku VAT
1.	Lokale handlowe na terenie miasta			
	a/.powierzchnia handlowa	5,57 zł/m ²	5,94 zł/m ²	+ 22% VAT
	b/.powierzchnia magazynowa	2,78 zł/m ²	2,97 zł/m ²	-,-
2.	Lokale handlowe na terenie gminy			
	a/.powierzchnia handlowa	1,39 zł/m ²	1,48 zł/m ²	-,-
	b/.powierzchnia magazynowa	0,70 zł/m ²	0,75 zł/m ²	-,-
	Zniżka o 30 % w przypadku braku wody w lokalu .			
	Placówki usługowe	3,48 zł/m ²	3,71 zł/m ²	-,-
4.	Usługi zanikające /magiel,wulkani- zacja ,szewstwo,krawiectwo,segarmistra	1,39zł/m ²	1,48zł/m ²	-,-
5.	Lokale gastronomiczne	4,17 zł/m ²	4,45 zł/m ²	-,-
6.	Lokale biurowe	2,09 zł/m ²	2,23 zł/m ²	-,-
7.	Magazyny, składy i inne pomiesz- czenia odrębne od lokali handlowych	2,09zł/m ²	2,23 zł/m ²	-,-
8.	Garaże typowe	2,09 zł/m ²	2,23 zł/m ²	-,-

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Int. Drobna Olczyk

WIEŚNIANIK

