

RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA

z dnia 10 marca 1999r.

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 i art.40 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.nr 13 poz.74 z 1996 roku) z późniejszymi zmianami w związku z z art.26 ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.nr 105 poz.509 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Wojewody Wrocławskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. Nr 264 w spr. ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

R a d a    M i e j s k a  
W ą s o s z a

uchwała co następuje :

§ 1

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - 1.48 zł
2. Osoby zajmujące lokale socjalne opłacają 20% czynszu regulowanego.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy . Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wydzielonych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad odmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

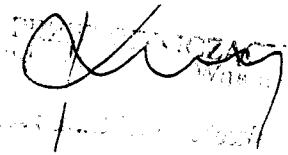
W stosunku do stawki bazowej - wysokość czynszu określa się wg załącznika nr 1

§ 3.

Zarząd budynków jest zobowiązany powiadomić najemców o zmianie stawki czynszu zgodnie z art. 26 a ust.2 ustawy z dnia 02 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych.

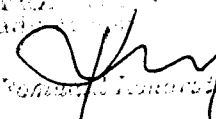
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 1999r.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Krzysztof', is written over a faint, illegible stamp or background text.

**U s t a l e n i e**  
poziomu opłat czynszowych za mieszkanie

Lp. ! Mieszkanie wg wyposażenia !	! stawka za 1m2 ! dotychczasowa	! stawka obowiązująca ! od 01 maja 1999
1. ! z c.o. gaz, łazienka ,wc	! 1.07 zł	! 1.48 zł
2. ! z c.o. łazienka, wc	! 0.96 zł	! 1.33 zł
3. ! z łazienką, wc	! 0.86 zł	! 1.20 zł
4. ! z wc lub łazienką	! 0.74 zł	! 1.04 zł
5. ! tylko z wod-kan.	! 0.64 zł	! 0.89 zł
6. ! bez wod-kan.	! 0.53 zł	! 0.74 zł

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Miejscowość: Sosza  
  
Kierownik Miejskiej Spółdzielni