

w sprawie zasad i trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych  
członków wspólnoty samorządowej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5, ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 105, poz. 509)

Rada Miejska Wąsosza  
uchwala co następuje:

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 105, poz. 509).

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 5, ust. 1 ustawy.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 3

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkaniowego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które:
  - 1/ ze względu na posiadany zawód są niezbędne na terenie gminy;
  - 2/ uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy o której mowa w § 1 lub orzeczenia sądowego;
  - 3/ uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkalny zasób gminy;

4. Osoby będące członkami w związku z tym:
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane w warunkach trudnych w trudnych warunkach mieszkaniowych i materialnych.
3. W rozumieniu niniejszej uchwały za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
4. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:
  - 1/ osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 30 % średniego wynagrodzenia za pracę w gospodarce społecznej w kwartale poprzedzającym zweryfikowanie tych osób do najmu lokalu.
  - 2/ rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 10 % średniego wynagrodzenia za pracę w gospodarce społecznej w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie tych osób do najmu lokalu.

#### § 4

1. Lokale mieszkalne, będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 27 ustawy.
2. Zarząd Gminy do końca 1996 roku wyznaczy z mieszkaniowego zasobu lokale, które po opróżnieniu będą oddane w najem jako lokale socjalne oraz założy ich ewidencję.

#### § 5

1. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
  - 1/ nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego;
  - 2/ opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności;
  - 3/ utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego.

- 3. Do wynajęcia lokalu socjalnego może być dopuszczona osoba, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających nie przekracza 15% średniego miesięcznego dochodu w gospodarstwie domowym i 8% w gospodarstwie wieloposobowym.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

*Projekt uchwały pod wykładem  
prawnym nad budżet zasłonięty*  
**PRACOWNIA PRAWNY**  
*Kazimierz Kozłowski*

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
WASOSZA**  
*Inż. Zbigniew Staczyk*