

Rady Miejskiej Wąsosza

z dnia 9 grudnia 1994r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych/Dz.U. Nr 105 , poz. 509 / oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 /

Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje :

§ 1.

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - 5.100zł.
2. Osoby zajmujące lokale socjalne opłacają 20 % czynszu regulowanego
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali , korytarzy , łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów , loggi , antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni , suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych/ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

W stosunku do stawki bazowej^{§2}:

Wysokość czynszu określa się wg załącznika do niniejszej uchwały

§ 3.

§ 3.

Zarządy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1995r.

*Projekt uchwały podlegał
przebiegnięciu nad budynki mieszkalne
w...*

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSCOWEJ
WASOSZA

mgr Zbigniew Słodczyk

Ustalenie poziomu opłat czynszowych
za mieszkanie

L.P.	Mieszkanie według wyposażenia	stawka za 1m2 dotychczasowa miesięczna	%	stawka obowiązuj ca od 1.01.1995r miesięczna
1.	Mieszkanie z c.o. i gaz	2.640 zł	100	5.100 zł
2.	Wszystkie urządzenia bez c.o.	2.280 zł	90	4.600 zł
3.	Mieszkanie z łazienką, Wc bez c.o. i gazu	1.920 zł	80	4.100 zł
4.	Mieszkanie tylko z WC lub łazienką	1.560 zł	70	3.600 zł
5.	Mieszkanie tylko z wod-kan	1.200 zł	60	3.000 zł
6.	Mieszkanie bez wod-kan	840 zł	50	2.600 zł

