

w sprawie sprzedaży nienia komunalnego.

Na podstawie art.18 ust.2pkt.9 litera „a”

ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
/Dz.U.Nr.16 poz.95 z późniejszymi zmianami - § 9 i 11 ust.2-4
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w spra-
wie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce grun-
tami wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.Nr.72,poz.311/

Rada Miejska Wąsosza

uchwala co następuje:

§ 1

Zezwala Zarządowi Miejskiemu na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości stanowiących własność komunalną gminy:

1. Działka niezabudowana nr.141 o powierzchni 559m² położona
w Wąsoszu przy ul. Bocznej
2. Działka niezabudowana nr.724 o powierzchni 4794 m² położona
w Wąsoszu przy ul. Polnej.
3. Działka niezabudowana nr.138 o powierzchni 528 m² położona
w Wąsoszu przy ul.Rawickiej.
4. Działka niezabudowana nr.139 o powierzchni 578 m² położona
w Wąsoszu przy ul. Rawickiej.
5. Działka niezabudowana nr.140 o powierzchni 609 m² położona
w Wąsoszu przy ul. Rawickiej.

6. Działka niezabudowana nr.135 o powierzchni 867 m² położona w Wąsoszu przy ul. Rawickiej
7. Działka niezabudowana nr.136 o powierzchni 887 m² położona w Wąsoszu przy ul. Rawickiej
8. Działka zabudowana nr.387 o powierzchni 558 m² położona w Wąsoszu Pl.Wolności
9. Działka zabudowana nr.534 o powierzchni 583 m² położona w Wąsoszu przy ul. Kolejowej.
10. Działka niezabudowana nr.244 o powierzchni 3289 m² położona przy ul.24 stycznia.
11. Działka zabudowana nr 389/1 położona w Wąsoszu ul. Junaków Nr
12. Działka na której znajdują się urządzenia gazowe dz. nr 692/1 o powierzchni 410 m².

§ 2

W przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej Zarząd miejski Wąsosza może - na wniosek nabywcy rozłożyć spłatę należności na raty ; na następujących warunkach :

1. Pierwsza rata wynosząca 10% ceny płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Spłatę pozostałej należności rozkłada się na 10 rocznych rat, z jednoczesną zamianą miernika wartości z pieniądza na cenę żyta / art. 358¹ § 2 kc /
3. Termin płatności każdej raty ustala się na dzień 31 sierpnia roku za który należność przypada.
4. Należność rozłożona na raty zostaje zabezpieczona hipotecznie na nabytej nieruchomości.

§ 3

Ustala się następujące zasady obliczania części należności rozłożonej na raty :

1. Cała pozostająca do spłacenia suma zostaje przeliczona na ilość kwintali żyta według średniej ceny skupu ustalonej przez Radę Gminy na podstawie art. 6 ust.3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym *ŹDz.U.* nr. 52, poz.268 z późniejszymi zmianami/ , a w przypadku nie podjęcia uchwały przez Radę Gminy według ceny skupu ustalonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów podatku rolnego- obowiązującej w dniu spisania protokołu rokowań.
2. Wartość pieniężną każdej raty ustala się według ceny żyta ustalonej w sposób podany w ust. 1 - obowiązującej w dniu płatności danej raty.

§ 4

1. Na poczet ceny sprzedaży domu lub lokalu mieszkalnego Zarząd Miejski zalicza na wniosek nabywcy udokumentowane nakłady przez niego poniesione na remonty kapitałne, przebudowę lub rozbudowę domu /lokalu/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podania jej do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ WARSZAWY
[Signature]
Barbara Włodarczyk

*Uchwała pod zapiskami
prawnymi i sądowymi
nie będzie zastawiana*

SIEDCA PRAWNY

[Signature]
mgr Kazimierz Marczewski