

Rady Miejskiej Wąsosza

z dnia 2 kwietnia 1993r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 litera „a”
ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorial-
nym/Dz.U.Nr.16 poz.95 z późniejszymi zmianami - §9i 11 ust.
2-4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r.
w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce
gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości/Dz.U.Nr.72,poz311/

Rada Miejska Wąsosza

uchwala co następuje:

§ 1

Zezwala się Zarządowi Miejskiemu na sprzedaż niżej wymie-
nionych nieruchomości stanowiących własność komunalną gminy:

1. Działka zabudowana nr.427/2 o powierzchni 451 m²
położona w Wąsoszu przy ul.Narutowicza 1.
2. Działka zabudowana nr.14 o powierzchni 163 m²
położona w Wąsoszu przy ul.Rzemieślniczej.

§ 2

W przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetar-
kowej Zarząd Miejski może - na wniosek nabywcy- rozłożyć
spłatę należności na raty , na następujących warunkach:

1. Pierwsza rata wynosząca 10% ceny płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Spłatę pozostałej należności rozkłada się na 10 rocznych rat, z jednoczesną zamianą miernika wartości z pieniądza na cenę żyta / art. 358¹ § 2 kc /
3. Termin płatności każdej raty ustala się na dzień 31 sierpnia roku za który należność przypada.
4. Należność rozłożona na raty zostaje zabezpieczona hipotecznie na nabytej nieruchomości.

§ 3

Ustala się następujące zasady obliczania części należności rozłożonej na raty :

1. Cała pozostająca do spłacenia suma zostaje przeliczona na ilość kwintali żyta według średniej ceny skupu ustalonej przez Radę Gminy na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym *PDz.U.* nr. 52, poz. 268 z późniejszymi zmianami/ , a w przypadku nie podjęcia uchwały przez Radę Gminy według ceny skupu ustalonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów podatku rolnego- obowiązującej w dniu spisania protokołu rokowań.
2. Wartość pieniężna każdej raty ustala się według ceny żyta ustalonej w sposób podany w ust. 1 - obowiązującej w dniu płatności danej raty.

§ 4

1. Na poczet ceny sprzedaży domu lub lokalu mieszkalnego Zarząd Miejski zalicza na wniosek nabywcy udokumentowane nakłady przez niego poniesione na remonty kapitałne, przebudowę lub rozbudowę domu /lokalu/.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podania jej publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

*Projekt uchwały pod rozważenie
prezesa i radkajczych nie
bude zastawiany*

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ WARSZAWY**

h19
Barbara Niedzwiedz

ADWOKAT PRZEWODNY
K. K...
mgr **Kazimierz K...**