

Rady Miejskiej Wąsosza

z dnia 13 listopada 1992r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz. 95 z późniejszymi zmianami/, § 9 i 11 ust.2-4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.Nr 72 poz. 311/

Rada Miejska Wąsosza

uchwala co następuje :

§ 1.

Zezwala się Zarządowi Miejskiemu na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność komunalną gminy :

1. Działka zabudowana nr 370/1 o powierzchni 680 m² położona w Wąsoszu.
2. Działka zabudowana nr 339/2 o powierzchni 1145 m² położona w mieście Wąsosz Plac Wolności 22 a.

§ 2.

Zezwala się Zarządowi Miejskiemu na oddanie w użytkowanie wieczyste działki zabudowanej nr 13 o powierzchni 3377 m², działki zabudowanej nr 14 o powierzchni 163 m² - położonej w obrębie miasta Wąsosz.

§ 3.

W przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej Zarząd Miejski może - n a w n i o s e k n a b y w c y. - rozłożyć spłatę należności n a r a t y , na następujących warunkach :

1. Pierwsza rata wynosząca 10 % ceny płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Spłatę pozostałej należności rozkłada się na 10 rocznych rat, z jednoczesną zamianą miernika wartości z pieniądza na cenę żyta / art. 358 § 2 kc/
3. Termin płatności każdej raty ustala się na dzień 31 sierpnia roku za który należność przypada.
4. Należność rozłożona na raty zostaje zabezpieczona hipotecznie na nabytej nieruchomości.

§ 4.

Ustala się następujące zasady obliczania części należności rozłożonej na raty :

1. Cała pozostająca do spłacenia suma zostaje przeliczona na ilość kwintali żyta według średniej ceny rocznej ustalonej dla celów podatku rolnego w roku zawarcia umowy.
2. Rata Roczna wynosi 1/10 ilości kwintali żyta wyliczonej w sposób określony w ust. 1.
3. Wartość pieniężną każdej raty ustala się według średniej rocznej ceny q żyta ustalonej dla celów podatku rolnego w roku podatkowym.

§ 5.

1. Na poczet ceny sprzedaży domu lub lokalu mieszkalnego Zarząd Miejski zalicza na wniosek nabywcy udokumentowane nakłady przez niego poniesione na remonty kapitalne, przebudowę, rozbudowę domu / lokalu /

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podania jej do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego co nastąpi nie później niż 17 listopada 1992r. i podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

*Wywieszono na
tablicy ogłoszeń
16. listopada 1992r.
K. S.*