

**U C H W A Ł A NR XI/52/03
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 21 sierpnia 2003r.**

w sprawie wykupu przez Gminę Wąsosz składowiska odpadów w Rudnej Wielkiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity z 2001r. DZ.U.Nr 142 poz 1591 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA WĄSOSZA

p o s t a n a w i a :

§ 1.

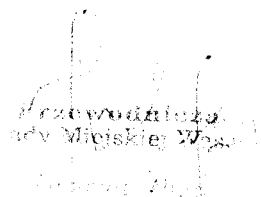
Wykupić przez Gminę Wąsosz składowisko odpadów w Rudnej Wielkiej , w budowie wraz z pełną dokumentacją od spółki z o.o. Chemeko – System z Wrocławia za kwotę 5.500.000,- zł (słownie pięć milionów pięćset tysięcy złotych).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej Wąsosza
21 sierpnia 2003r.

STANOWISKO

Komisji Rewizyjnej z dnia 21 lipca 2003r w sprawie skargi złożonej przez Pana Antoniego Kozłowskiego zam. Wąsosz na działalność Burmistrza, a mianowicie „bezczyność Burmistrza w sprawie sprzedaży działki nr 427/1 w Wąsoszu przy ul. Narutowicza”

Dnia 21 lipca 2003r. na polecenie Przewodniczącego Rady Miejskiej Wąsosza (pismem z dnia 15.07.2003r) Komisja Rewizyjna została zobowiązana do przeanalizowania i zbadania zasadności skargi złożonej do Wojewody Dolnośląskiego przez Pana Antoniego Kozłowskiego zam. Wąsosz ul. Świerczewskiego 1C/1 na bezczyność Burmistrza Wąsosza w sprawie złożonego wniosku o kupno działki nr 427/1 w Wąsoszu przy ul. Narutowicza.

Komisja Rewizyjna na swym posiedzeniu dokładnie zapoznała się ze skargą oraz całą dokumentacją w tej sprawie. Skarżący podnosi kwestię bezczyności Burmistrza w sprawie sprzedaży działki Nr 427/1 która stanowiła kompleks garaży, drogi dojazdowej oraz części zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. W związku z prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym w sprawie garaży położonych na tej działce w 1994r skarżący otrzymał odpowiedź od poprzedniego Burmistrza Jana Przybylskiego, że nie może być dokonana sprzedaż dopiero po tym postępowaniu przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana, o czym zostanie poinformowany skarżący.

W 1998r. doszło do zmiany Burmistrza. W związku z tym, że osoby użytkujące garaże od wielu lat budowali je we własnym zakresie ponosząc stosowne koszty ubiegali się o kupno gruntu., wówczas zwracali się o pomoc radnych poprzedniej kadencji aby im to umożliwić. Wobec tego Urząd Miejski Wąsosza zlecił podział działki nr 427/1 pod kątem dokonania sprzedaży a tym samym załatwienia istniejącego konfliktu z użytkownikami garaży.

Wtedy doszło do przetargu na działki pod garażami i 7 działek sprzedano. Pozostała jedynie działka Nr 427/12 o pow. 252 m² zabudowana w części budynkiem gospodarczym i w 2003r Zarządzeniem Burmistrza z dnia 17.02.2003r została wykazana do sprzedaży w formie przetargu. Ogłoszenie o przeznaczeniu działki do sprzedaży było podane do publicznej wiadomości przez 21 dni. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 42 /03 ustalono przetarg na dzień 04.04.2003r.

I przetarg nie dał rezultatu ze względu na brak chętnych. Z uwagi na taki fakt Burmistrz kolejnym Zarządzeniem Burmistrz ogłosił II przetarg na dzień 08.05.2003r II przetarg nie został rozstrzygnięty ze względu na brak chętnych..

Należy stwierdzić, że działka ta nie jest atrakcyjna ze względu na istniejącą służebność – drogi koniecznej do istniejących garaży / pas 5 m/ jak również dojazd do szamba, dlatego też nie było żadnego zainteresowania.

Do Urzędu Miejskiego wpłynęła oferta w sprawie kupna tej działki i Zarządzeniem NR 54/03 Burmistrz postanowił zbyć ją w drodze rokowań za kwotę 2.801,50 zł.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXXVIII/267/98 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 09 czerwca 1998r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gmina nie ma obowiązku informowania imiennie zainteresowanych o planowanym zbyciu mienia komunalnego.

Każdorazowo niezbędne informacje o planowanej sprzedaży lub o wydzierżawieniu mienia Gminy podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego Wąsosza.

Informacje takie można również uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, czego skarżący nie uczynił przez okres 9 lat.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości ze strony Burmistrza i dlatego wnioskuje do Rady o uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Kondracka