

Rady Miejskiej Wąsosza  
z dnia 01 kwietnia 2003r.

w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych, bonifikat od ceny lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia stawki oprocentowania przy sprzedaży ratalnej mienia komunalnego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r nr.142 poz. 1591 z późn. zm. /oraz art.34 ust.6, art.68 ust.1 pkt.7 i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr. 46 poz.543 z późn. zm./

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Ileć w chwale jest mowa o :

1. komunalnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem , w którym znajduje się kilka samodzielnych lokali mieszkalnych nie mniej niż dwa,
2. komunalnym budynku mieszkalnym jednorodzinny- rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem, w którym znajduje się jeden samodzielny lokal mieszkalny,
3. samodzielny lokal mieszkalny- rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami przynależnymi służą do zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych,

Wywieszono dnia 2.04.2003

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wąsosza  
Zdzisław Niczoń

4. cenie nabycia – rozumie się przez to cenę nabycia ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego przy uwzględnieniu bonifikat.

## § 2

1. Rzeczoznawcy majątkowi określają wartość lokalu na podstawie zasad określonych w ustawie przy uwzględnieniu poniesionych przez najemcę nakładów.
2. Zaliczeniu na poczet ceny podlegają tylko te nakłady poniesione przez najemcę na remont, przebudowę lub rozbudowę samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zachowaniem wymaganego standardu, które zostały pisemnie uzgodnione z zarządcą nieruchomości.

## § 3

Ustala się następujące warunki płatności przy nabywaniu mieszkań z majątku gminy:

- 70% bonifikaty wszystkim kupującym jeżeli spłata z tytułu kupna następować będzie ratami.
- 80% bonifikaty wszystkim kupującym jeżeli spłata z tytułu kupna uiszczona zostanie jednorazowo
- 15 % bonifikaty dodatkowo jeżeli równocześnie zbywane będą wszystkie lokale w danym budynku

## § 4

1. W razie rozłożenia ceny nabycia na roczne raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 10 % tej ceny, a liczba rat nie może być większa niż 10. Raty oraz oprocentowanie uiszczą się z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
2. W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty wysokość oprocentowania kwoty pozostałej do zapłaty wynosi 7% w skali rocznej.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej Wasosza**

Zdzisław Nicpon

## § 5

Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty związane z zawieraniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

## § 6

1. Rozpoczęcie procedury sprzedaży uzależnione jest od złożenia przez najemcę wniosku oraz wniesienia zaliczki na pokrycie kosztów sprzedaży.
2. Wysokość zaliczki ustala Burmistrz Wąsosza w oparciu o przewidywany koszt przygotowania dokumentacji, nie mniej jednak niż 480, 00 zł.
3. Wniesiona zaliczka pomniejszona o rzeczywiste sporządzenia dokumentacji zaliczona jest na poczet ceny nabycia.
4. wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi w wypadku rezygnacji najemcy z nabycia samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

## § 7

1. Najemca ubiegający się o nabycie samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może zalegać z zapłatą należnego czynszu i innych opłat z tego tytułu.
2. Do czasu uregulowania opłat określonych w pkt. 1 wniosek o nabycie samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku jednorodzinnego nie może być rozpatrzony pozytywnie.

## § 8

Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego lub komunalnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego następuje łącznie ze sprzedażą ułamkową części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wąsosza  
Zdzisław Nicpoń

## § 9

Traci moc:

- Uchwała nr XXXV/244/98 z dnia 10 lutego 1998 r Rady Miejskiej Wąsosza pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych oraz bonifikat od ceny lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej z późniejszymi zmianami.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## Uzasadnienie

Z uwagi na wysokie koszty utrzymania przez Gminę Wąsosz komunalnych budynków i lokali mieszkalnych Rada Miejska Wąsosza chcąc zachęcić najemców lokali do ich wykupu zwiększyła wysokość bonifikat przy ich wykupie.

*spora kwota!  
Łojda*

*[Signature]*  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wąsosza  
Zdzisław Nicpoń

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

*mgr Jan Wardecki*