

Uchwała Nr XXXXIII/248/02
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki
nr 133 we wsi **Wodniki**, gmina Wąsosz

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/206/01 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 listopada 2001 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Nr V/35/94 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 9 grudnia 1994 r.

§ 2.

U S T A L E N I A P L A N U :

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Wodniki***

*Numer działki : **133***

*Symbol terenu : **MR-2002***

*Przeznaczenie terenu : **budownictwo zagrodowe***

Przedmiot ustaleń planu:

- *Przeznaczenie terenu*
- *Lokalne warunki kształtowania zabudowy*
- *Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej*
- *Ustalenia w zakresie ochrony środowiska*
- *Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury*
- *Ustalenia wysokości opłat wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym*

2. Przeznaczenie terenu:

Na terenie działki przewiduje się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz obiektów produkcyjnych związanych z funkcją rolniczą lub ogrodniczą.

3. Lokalne warunki kształtowania zabudowy:

- Powierzchnia całej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 35% ogólnej powierzchni działki.
- Maksymalną wysokość budynku mieszkalnego ustala się na 2 kondygnacje naziemne z możliwością zagospodarowania poddasza, budynków gospodarczych na 1 kondygnację z możliwością zagospodarowania poddasza.
- Obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich z wyjątkiem garaży lub wiat otwartych.



- Zabudowa działki winna nawiązywać formą architektoniczną i rodzajem stosowanych materiałów budowlanych do otoczenia, oraz charakteryzować się wysokim stopniem uporządkowania.
 - Minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36, ustala się na 10 m. Minimalna szerokość pasa drogowego, drogi krajowej nr 36 wynosi 25 m.
 - Z uwagi na położenie na terenie górniczym złoża gazu ziemnego, wszelka działalność polegająca na wznoszeniu, przebudowie trwałych budowli i urządzeń wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach i warunkach jednostki eksploatującej.
 - Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji zbiorczej, tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków.
 - Zaopatrzenie w gaz: docelowo podłączenie do gazu sieciowego, tymczasowo z butli.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: podłączenie do istniejącej linii niskiego napięcia, na zasadach i warunkach określonych przez jednostkę eksploatującą.
 - Zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie indywidualne, elektryczne lub olejowe, docelowo gazowe.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzenia gospodarstwa rolnego nie może przekroczyć granic działki.
 - Wielkość prowadzonej hodowli zwierząt nie może przekroczyć wartości określonej w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93 poz.589) „W sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać, oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji”, dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
 - Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
 - Zaleca się, stosowanie do ogrzewania paliw ekologicznych, jak: elektryczność, gaz, olej i inne.

Działka nr 133 położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” ustanowionego rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r.

6. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury.
Przed rozpoczęciem robót ziemnych inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na poziomie ...0...%.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Nr V/35/94 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 9 grudnia 1994 r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wąsosza.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

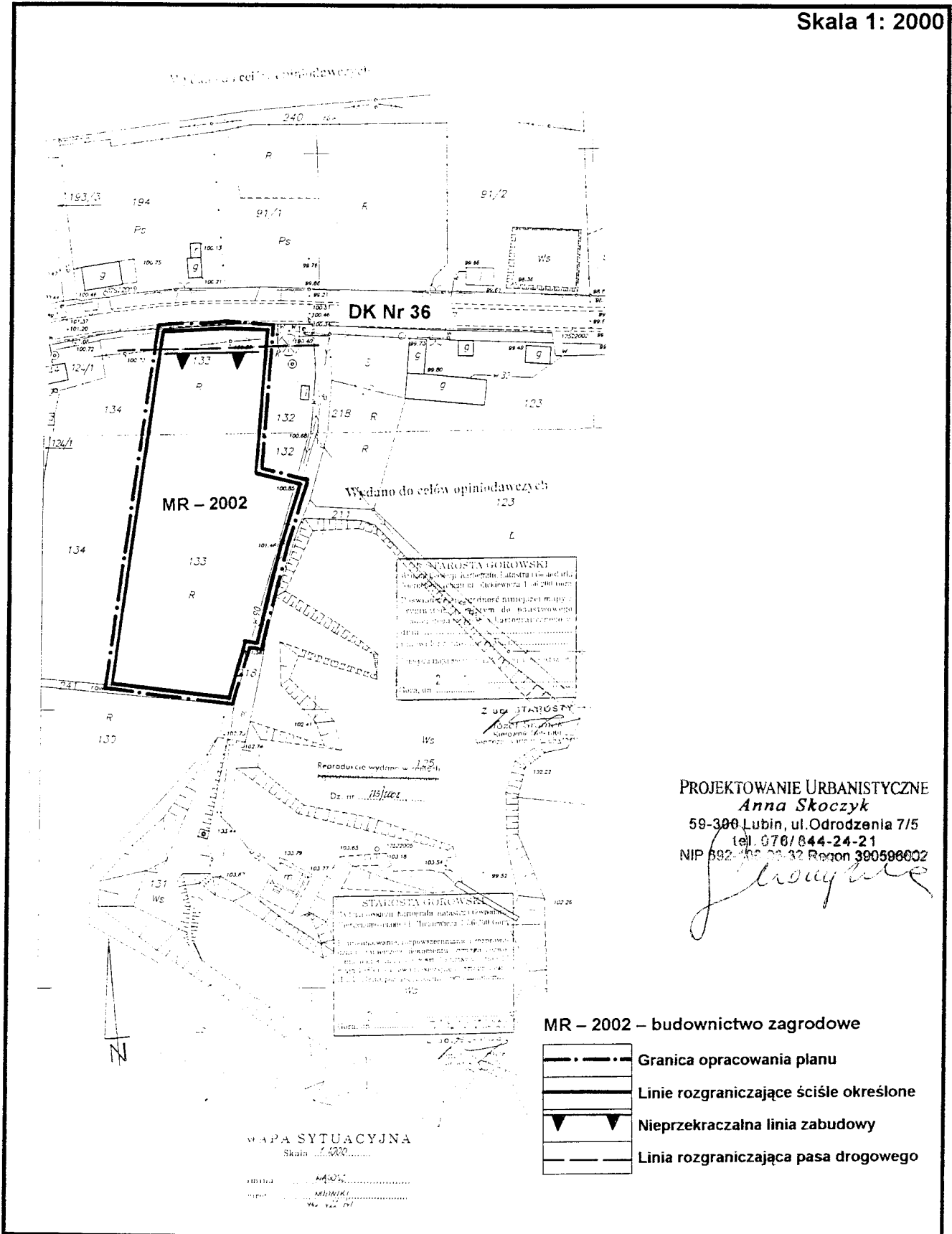


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina : WĄSOSZ
 wieś Wodniki nr dz. 133

załącznik do uchwały Nr: XXXVIII/248/02
 Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 8 października 2002 r

Skala 1: 2000



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
 Anna Skoczyk
 59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
 tel. 070/844-24-21
 NIP 692-492-32 Regon 390598002

Anna Skoczyk

AS