

**Uchwała Nr XXXVIII/247/02  
Rady Miejskiej Wąsosza  
z dnia 8 października 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 118 we wsi **Wodniki**, gmina **Wąsosz**

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/204/01 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 listopada 2001 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Nr V/35/94 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 9 grudnia 1994 r.

§ 2.

**USTALENIA PLANU:**

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Wodniki***

*Numer działki : **118***

*Symbol terenu : **MN-2002***

*Przeznaczenie terenu : **budownictwo jednorodzinne***

*Przedmiot ustaleń planu:*

- *Przeznaczenie terenu*
- *Lokalne warunki kształtowania zabudowy*
- *Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej*
- *Ustalenia w zakresie ochrony środowiska*
- *Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury*
- *Ustalenia wysokości opłat wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym*

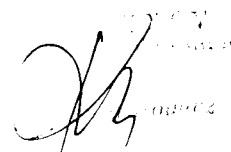
2. Przeznaczenie terenu:

Na terenie działki przewiduje się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością realizacji zabudowań gospodarczych.

Jako funkcję dodatkową dopuszcza się prowadzenie działalności usługowo-gospodarczej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

3. Lokalne warunki kształtowania zabudowy:

- Powierzchnia całej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć 35% ogólnej powierzchni działki.
- Maksymalną wysokość budynku mieszkalnego ustala się na 2 kondygnacje naziemne z możliwością zagospodarowania poddasza, budynków gospodarczych na 1 kondygnację z możliwością zagospodarowania poddasza.

  
Wąsosz, dnia 8 października 2002 r.

- Obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich z wyjątkiem garaży lub wiat otwartych.
  - Zabudowa działki winna nawiązywać formą architektoniczną i rodzajem stosowanych materiałów budowlanych do otoczenia, oraz charakteryzować się wysokim stopniem uporządkowania.
  - Minimalna odległość obiektów budowlanych od drogi o nr geodezyjnym 210 ustala się na 6 m. Dostępność komunikacyjna od drogi nr 210.
  - Z uwagi na położenie na terenie górniczym złoża gazu ziemnego, wszelka działalność polegająca na wznoszeniu, przebudowie trwałych budowli i urządzeń wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach i warunkach jednostki eksploatującej.
  - Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji zbiorczej, tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków.
  - Zaopatrzenie w gaz: docelowo podłączenie do gazu sieciowego, tymczasowo z butli.
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną: podłączenie do istniejącej linii niskiego napięcia, na zasadach i warunkach określonych przez jednostkę eksploatującą.
  - Zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie indywidualne, elektryczne lub olejowe, docelowo gazowe.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
  - Zaleca się, stosowanie do ogrzewania paliw ekologicznych, jak: elektryczność, gaz, olej i inne.

*Działka nr 118 położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” ustanowionego rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r.*

6. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury.  
Przed rozpoczęciem robót ziemnych inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na poziomie ...0...%.

### § 3.

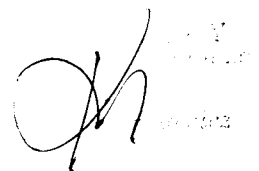
Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

### § 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

### § 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35/94 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 9 grudnia 1994 r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.



§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wąsosza.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

WĄSOSZA  
RADA MIEJSKA  
Przewodniczący  
M. Nowicz

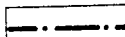
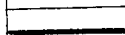

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

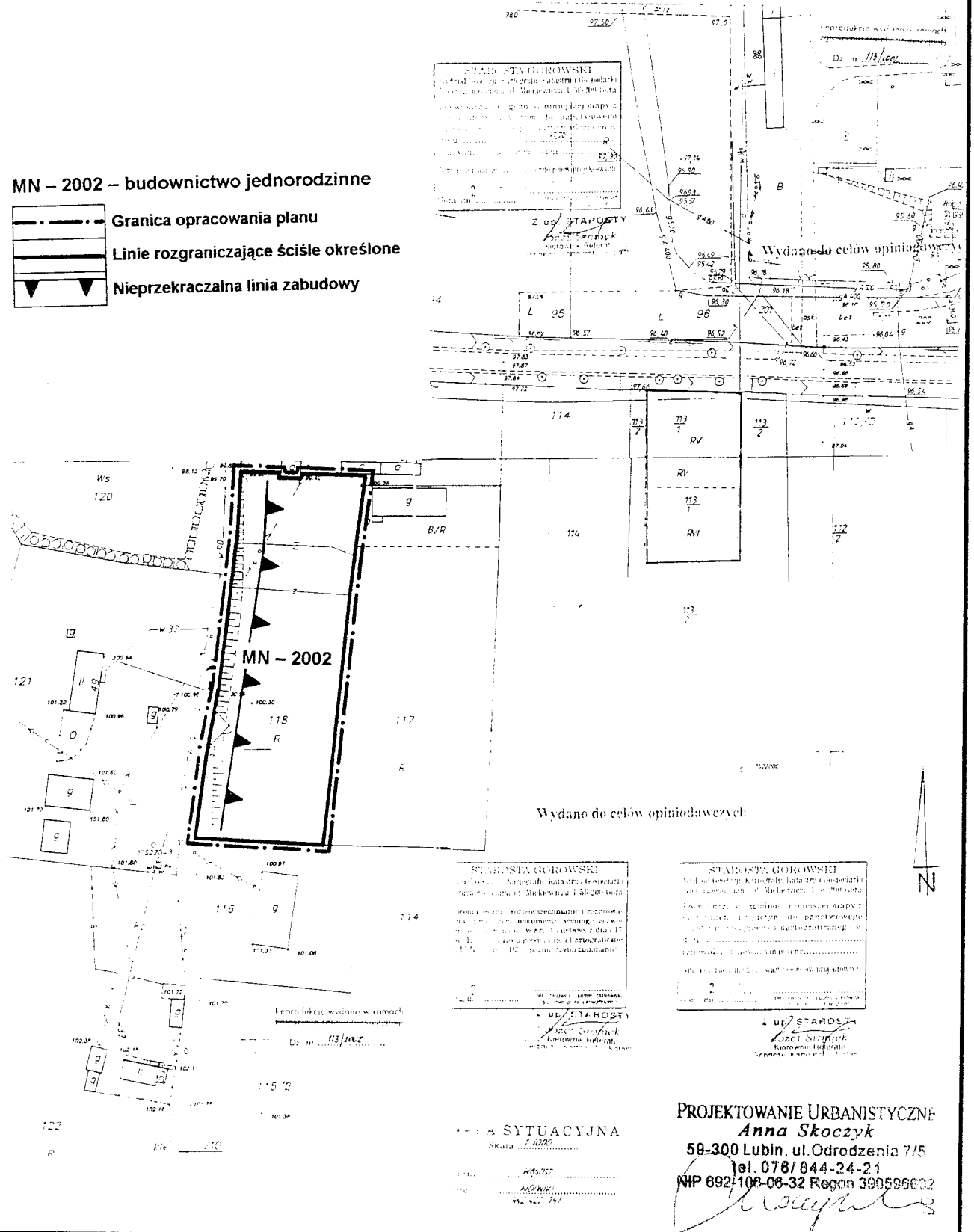
Gmina : WĄSOSZ  
wieś Wodniki nr dz. 118

załącznik do uchwały Nr: XXXVIII/247/02  
Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 8 października 2002 r

Skala 1: 2000

MN – 2002 – budownictwo jednorodzinne

-  Granica opracowania planu
-  Linie rozgraniczające ściśle określone
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy



STAROSTA GOROWSKI  
Wydział Geodezji i Katastru  
Kartograficzny  
Dz. nr 113/2002

Z UP. STAROSTY  
Krzysztof Szymczak  
Kartownia Miejska  
Wąsosz

STAROSTA GOROWSKI  
Wydział Geodezji i Katastru  
Kartograficzny  
Dz. nr 113/2002

STAROSTA GOROWSKI  
Wydział Geodezji i Katastru  
Kartograficzny  
Dz. nr 113/2002

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE  
**Anna Skoczyk**  
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5  
tel. 078/844-24-21  
NIP 692-106-06-32 Regon 390596602