

UCHWAŁA NR XXXXI/239/02
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 14 czerwca 2002r

w sprawie rozpatrzenia skargi .

Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 z późn.zm) oraz art.229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. DZ.U.Nr 98 poz.1071 z późn.zm.)

Rada Miejska Wąsosza
uchwała co następuje :

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi Pani Zofii Biegalskiej zam. Płoski 47 w sprawie rażącego naruszenia praw w postępowaniu administracyjnym Urzędu Miejskiego Wąsosza i Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu odnośnie zajmowanej nieruchomości , uznaje skargę za *bezzasadną*.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Wąsosza
Romuald Kondratowicz

Wywieszono dnia *20-06-2002*

UZASADNIENIE:

do Uchwały Nr XXXXI/238/02 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 14 czerwca 2002r.

Dnia 18 kwietnia 2001r. Gmina Wąsosz stała się właścicielem nieruchomości zabudowanej (działka Nr 203/1 =budynek mieszkalny + gospodarczy) położonej w Płoskach, którą zamieszkują Państwo Zofia i Stanisław Biegalscy. Stosownie do art. 5 ustawy dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Tekst jednolity z 1998r. Dz.U. Nr 120 poz.787 z późn. zm.) lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych... tworzą mieszkaniowy zasób gminy, tak więc z mocy prawa zajmowany lokal wszedł do tego zasobu.

Zgodnie z art. 25 wyżej wymienionej ustawy, która obowiązywała do dnia 01 stycznia 2002r- czynsz regulowany opłacają najemcy lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy oraz stanowiących własność Skarbu Państwa państwowych osób prawnych lub osób prawnych prowadzących eksploatację budynków w celach niezarobkowych, z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych.

Jak więc wynika z powyższego Kierownik Urzędu Rejonowego w Górze nie mógł zawierając umowę dzierżawy ustalić czynszu za lokal mieszkalny w innej wysokości niż wynikałoby to z uchwały Rady Miejskiej Wąsosza ustalającej wysokość stawek czynszu regulowanego na terenie Gminy Wąsosz.

Inną kwestią może być również zawarcie przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Górze umowy- dzierżawy zamiast jak przewidują przepisy kodeksu cywilnego oraz o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, umowy najmu lokalu, gdyż w obydwóch typach umów występują istotne różnice pomiędzy najmem a dzierżawą.

Reasumując powyższe nie ma nieprawidłowości ze strony Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej w Wąsoszu czy też Urzędu Miejskiego Wąsosza.

20.06-2002

[Signature]