

Rada Miejska
Wąsosza

**Uchwała Nr XXXVI/208/01
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 28 listopada 2001 r.**

**w sprawie : obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku
rolnego w roku 2002, określenia stawek podatku od
nieruchomości , środków transportowych, ustalenia stawek
od posiadania psów i opłaty targowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) , art.6 ust. 3 i art.6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.Nr 94, poz. 431 z 1993 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.2, art. 7a ust.1, art.10 ust. 1 i 12, ust. 4, art.14, art.15 art.18, art.19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 1991 r. Nr 9, poz.31 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach (Dz.U. Nr 125, poz.1375)

**Rada Miejska Wąsosza
uchwała co następuje :**

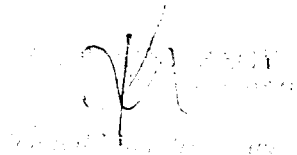
§ 1

1. Obniżyć cenę skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego w 2002 roku ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 12 października 2001 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2001 r. (M.P. Nr 35 poz. 573) z kwoty 37, 19 zł za lq do **31.00 zł**.
2. **Zarządza się pobór podatku rolnego w drodze inkasa przez :**
 - **soltysów na terenie wsi,**
 - **inkasenta Agnieszkę Walenczak na terenie miasta.**
3. **Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.**

§ 2

1. **Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości**
 - 1) od budynków mieszkalnych lub innych części od 1 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem strychów, piwnic jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnej – **0.48 zł**
 - 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolniczą lub leśną , z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale

Wywieszono dnia 29.11.2001
K. Szwaj



mieszkalne ,oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15.37 zł**

3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7.70 zł**

4) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części :

a) garaże prowizoryczne, budki, szopki - **5.50 zł**

b) garaże typowe - **3.40 zł**

c) pozostałe budynki gospodarcze - **2.81 zł**

5) Od budowli - **2 %**

6) Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna , z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1m² – **0.60 zł**

7) Od gruntów :

a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.Nr 94 poz.431 z 1993 r. z późniejszymi zmianami), wykorzystywanych na cele rolnicze od 1m² powierzchni - **0.03 zł**

b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni – **3.20 zł**

c) pozostałych od 1m² – **0.08 zł**

2. 1) Zwolnić grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym oraz budynki gospodarcze lub ich części po byłych gospodarstwach rolnych użytkowane przez emerytów i rencistów – dotyczy działek i budynków dożywnotnich.

2)Zwolnić budynki i grunty Zespołu Placówek Kultury, remizy i OSP oraz budynki biurowe i bazy służące do obsługi ludności Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej oraz Zakładu Budżetowego Wodociągów i Kanalizacji w Wąsoszu, oraz lokale lub ich części stanowiące własność gminy nie wykorzystywane na potrzeby organów administracji samorządu gminy a wdzierżawione do prowadzenia działalności gospodarczej.

3)Zwolnić z opłaty budynki mieszkalne, pozostałe budynki lub ich części i grunty , którymi zarządza Zakład Budżetowy gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu a stanowią mienie komunalne gminy.

3. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa przez :

- **soltysów na terenie wsi.**

- **Inkasenta Agnieszkę Walenczak – na terenie miasta**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Wąsosza
Romuald Kondratowicz

4. Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3

1. Określić wysokość stawek podatku od środków transportowych.

1) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej :

Dopuszczalna masa całkowita	Stawka bazowa (wyprodukowano do 1990 r.)	Pojazd wyprodukowano w 1990 r. i później	Wpływ środków transportowych na środowisko naturalne (silnik ekologiczny)
Od 3,5 t do 5,5 t wł.	590.00 zł	500.00 zł	450.00 zł
Pow. 5,5 t do 9 t wł.	880.00 zł	800.00 zł	750.00 zł
Pow. 9 t do 12 t	880.00 zł	800.00 zł	750.00 zł

2) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12t jak niżej:

Masa całkowita w tonach		Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznane za równoważne	Inne systemy zawieszenia
nie mniej	Mniej niż		

pojazdy posiadające dwie osie

12	13	850.00zł	850.00zł
13	14	973.00 zł	973.00 zł
14	15	1.190.00 zł	1.190.00 zł
15	18	1.329.00 zł	1.329.00 zł

pojazdy posiadające trzy osie

15	17	973.00 zł	973.00 zł
17	19	1.064.00 zł	1.064.00 zł
19	21	1.289.00 zł	1.289.00zł
21	23	1.420.00 zł	1.420.00 zł
23	25	1.728.00 zł	1.728.00 zł
25	26	1.728.00 zł	1.728.00 zł

pojazdy posiadające cztery osie i więcej

23	25	1.420.00 zł	1.420.00 zł
25	27	1.428.00 zł	1.428.00 zł
27	29	1.752.00 zł	1.752.00 zł
29	31	2.282.00 zł	2.282.00 zł
31	32	2.282.00 zł	2.282.00 zł

PRZEWODNICZĄCY
Rody M...
Roman...

- 3) Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton :

Nacisk na siodło ciągnika	Wyprod. do 1990 r	Wpływ środków trans. na środowisko naturalne (silnik ekologicz.) pojazd wyprodukowano w 1990 r. i później).	Pojazd wyprodukowano w 1990 r. i później
do 8 ton	1.200.00	1.100.00 zł	1.200.00 zł
pow.8 t	1.400.00	1.300.00 zł	1.400.00 zł

- 4) Od ciągnika siodłowego lub balastowego w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t jak niżej:

Liczba osi i masa zespołu (ciągnik+naczepa,przyczepa)		Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
nie mniej	mniej niż		

Pojazdy posiadające dwie osie

12	18	1.770.00 zł	1.770.00 zł
18	25	1.800.00 zł	1.800.00 zł
25	31	1.850.00 zł	1.850.00 zł
31	40	1.900.00 zł	1.900.00 zł

Pojazdy posiadające trzy osie

36	40	2.000.00 zł	2.000.00 zł
40	44	2.290.00 zł	2.290.00 zł

- 5) Od przyczep i naczep , które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Dopuszczalna masa całkowita	Wyprod do 1990	Pojazd wyprodukowano w 1990 r. i później	wpływ śr. tran. na środow. naturalne (silnik ekologiczny)
od 7 t i poniżej 12 t	300.00	250.00 zł	200.00 zł

- 6) Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez płatnika podatku rolnego jak niżej :

Liczba osi i masa Zespołu (ciągnik + Naczepa, przyczepa)		Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej	mniej niż		

Pojazdy posiadające jedną oś

12	18	260.00 zł	260.00 zł
18	25	270.00 zł	270.00 zł
25	28	300.00 zł	300.00 zł

Pojazdy posiadające dwie osie

23	28	300.00 zł	300.00 zł
28	33	400.00 zł	400.00 zł
33	38	400.00 zł	400.00 zł
38	44	400.00 zł	400.00 zł

pojazdy posiadające trzy osie

36	38	400.00 zł	400.00zł
38	44	400.00 zł	400.00 zł

7) Autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia :

Liczba miejsc do siedzenia	Staw. bazowa wypr. do 1990	Pojazd wyprodukowano w 1990 r. i później	Wpływ środków transportowych na środowisko. naturalne (silnik ekologiczny)
mniej niż 30 miejsc	700.00 zł	600.00 zł	500.00 zł
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.360.00 zł	1.300.00 zł	1.200.00 zł

2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych pojazdy stanowiące własność gminy.

§ 4

1. **Ustalić wysokość stawki rocznej podatku od posiadania psów w kwocie 21.00 zł od każdego psa i nie podlega to rozliczeniu miesięcznym.**
2. **Podatek od posiadania psa płatny jest bez wezwania :**
 - a) do 31 maja 2002 r.
 - b) w ciągu dwóch tygodni od wejścia w posiadanie psa, kiedy wejście w posiadanie psa następuje po 31 maja roku podatkowego.
3. **Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa przez :**
 - sołtysów na terenie wsi,
 - inkasenta Agnieszkę Walenczak – na terenie miasta.
4. **Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Słupsku
Romuald Kondratowicz

§ 5

1. Ustala się opłatę targową w następujących kwotach :
 - a) Odpłatność ze stoiska na placu targowym - 11.00 zł
 - b) Odpłatność przy sprzedaży z ręki kosza - 6.00 zł
2. Zarządza się na terenie gminy pobór opłaty targowej w drodze inkasa przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.
3. Ustala się wysokość wynagrodzenia za pobrane inkaso opłaty targowej w wysokości 20 %.

§ 6

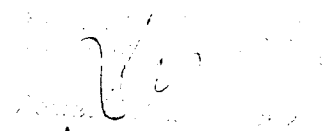
1. Traci moc :
 - a) Uchwała Nr XXV/140/2000 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, ustalenia warunków zwolnień z tego podatku,
 - b) Uchwała Nr XXV/141/2000 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie podatku od posiadania psów,
 - c) Uchwała Nr XXV/142/2000 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej oraz poboru tej opłaty w drodze inkasa,
 - d) Uchwała NR XXV/144/2000 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wysokości podatku od środków transportowych.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2002 roku.





Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., nr 13, poz. 74 z późn. zm.) w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 11 maja 1995 o Naczelnym Sądzie Administracyjnym (Dz. U. nr 74/368 ze zm.) uchylam rozstrzygnięcie nadzorcze nr PN.II.0911-8/34/01 z dnia 21.12.2000 r. stwierdzające nieważność par. 2 ust. 5 w uchwałach z dnia 28.11.2001r. Nr XXXVI/202/01, XXXVI/203/01, XXXVI/204/01, XXXVI/205/01, XXXVI/206/01, XXXVI/207/01 Rady Miejskiej Wąsosza.

Uzasadnienie

Po ponownym wnikliwym zbadaniu przedmiotowej uchwały, a w szczególności na podstawie pisma z dnia 16.01.2002 r. BR 0150-14/01 Urzędu Miejskiego w Wąsoszu wskazującego na błędy czysto redakcyjne unieważnionego sformułowania organ nadzoru uznał, iż przedmiotowa uchwała nie budzi wątpliwości pod względem formalno- prawnym.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności organ nadzoru orzekł jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.



WFi - 28.12.2001 r.

Wrocław, 21 grudnia 2001 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., nr 13, poz. 74 z późn. zm.) stwierdzam nieważność § 2 ust. 5 w uchwałach Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28.11.2001 r. Nr XXXVI/202/01, XXXVI/203/01, XXXVI/204/01, XXXVI/205/01, XXXVI/206/01, XXXVI/207/01 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz.

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2001 r. Rada Miejska Wąsosza podjęła uchwały Nr XXXVI/202/01, XXXVI/203/01, XXXVI/204/01, XXXVI/205/01, XXXVI/206/01, XXXVI/207/01 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że § 2 ust. 5 przedmiotowych uchwał w sposób istotny narusza art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999 r. Nr 15/139 ze zm.), który stanowi, iż szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Kwestionowane natomiast przez organ nadzoru zapisy uchwał dotyczą szczególnych warunków zabudowy, a nie zagospodarowania jak przewiduje to powyższy przepis.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności organ nadzoru orzekł jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

w.z. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

D. Bochenek
WICEMAJOR

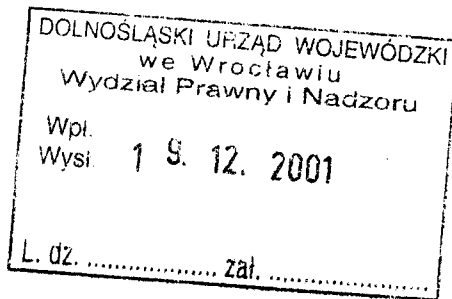
P. A. Brozowski

7 Diodyla

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
Urząd Wojewódzki
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
ul. Powstańców 11, lok. 1
50-051 WROCLAW
— 00314577 — (1)

Wrocław, dnia 18.12.2000 r.

ABGP.I-P-5.Gr.7041-1568-1573/6203/2001
Na pismo: PN.II.0916-8/45/01
z dnia 6 grudnia 2001 r.



Dolnośląski
Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu
Wydział Prawny i Nadzoru
W/m

dotyczy: zaopiniowania uchwał Rady Miejskiej Wąsosza w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz z dnia 28 listopada 2001 r.:

- XXXVI/202/01
- XXXVI/203/01
- XXXVI/204/01
- XXXVI/205/01
- XXXVI/206/01
- XXXVI/207/01

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu opiniuje przedmiotowe uchwały z uwagą:

- zapisy § 2. ust. 5. ww. uchwał są niezgodne z art. 10. ust. 1. pkt 8) ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w którym mowa jest o "szczególnych warunkach zagospodarowania terenów" a nie o "szczególnych warunkach zabudowy".

Dyrektor Wydziału

p.o. Danuta Kidybińska

ABGP.I-a/a