

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/134/2000 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia
29 listopada 2000 r.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wąsosza
uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXIV/134/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wąsosz w obrębie wsi Pobiel, Czarnoborsko, Gola Wąsoska dokonuje się następujących zmian:

1. W § 1, ust. 1, pkt. 1 w numerach geodezyjnych działek po działce nr 67/1 dopisuje się działkę 68/1.
2. Zmienia się załączniki nr 1, 2, 3 określone w § 1, ust. 2, pkt. 1.
3. Zmienia się treść § 1, ust. 2, pkt. 2. który otrzymuje brzmienie:
Obowiązującymi ustaleniami planu są określone na rysunku planu oznaczenia:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) linie rozgraniczające dróg;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - d) granice obszaru górniczego (rysunek planu 1a);
 - e) strefy ochronne od obiektów infrastruktury technicznej, lasów i dróg publicznych (rysunek planu 1a);
 - f) strefy włączenia komunikacyjnego (rysunek planu 1c);

Wprowadzono dnia 29.11.2001
RSM

PREZESDANT
Rady Miejskiej Wąsosza
[Podpis]
[Data]

4. Zmienia się treść § 2, ust. 1, pkt. 2, pkt. 3, pkt. 7, pkt. 11 oraz pkt. 12 które otrzymują brzmienie:

Pkt. 2

Ogranicza się eksploatację powierzchniową w sąsiedztwie lasów poprzez ustalenie strefy ochronnej o szerokości 30 m.

Pkt. 3

Wyłącza się z eksploatacji teren

- a) o szerokości min. 60 m., którego oś stanowi gazociąg WC;
- b) w promieniu 60 m od odwiertu gazowego ZW-28; w przypadku wyłączenia w/w odwiertu z eksploatacji strefa ograniczająca eksploatację może ulec zmniejszeniu do powierzchni określonej przez Zakład Górnictwa Nafty i Gazu;

Pkt. 7

uzbrojenie inżynierskie terenu:

- a) dopuszcza się budowę sieci energetycznej NN do celów obsługi urządzeń związanych z realizacją funkcji podstawowej na warunkach określonych przez zakład energetyczny;
- b) doprowadzenie wody z istniejącej we wsi sieci wodociągowej tylko dla celów socjalno-bytowych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z ujęcia własnego;
- c) gromadzenie odpadów w miejscach wyznaczonych, zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską Wąsosza szczegółowymi zasadami utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- d) w strefach ochrony gazociągu, stacji redukcyjnej gazu oraz linii energetycznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w przepisach szczególnych;

Pkt. 11

Uznaje się za zgodną z planem eksploatację kopalni powyżej poziomu wody gruntowej.

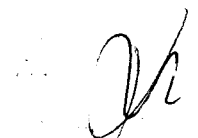
Pkt. 12

Podłączenie komunikacyjne obszaru drogami dojazdowymi, które określi plan ruchu, do drogi gminnej oznaczonej symbolem KG. Nie dopuszcza się bezpośrednich wjazdów na drogę powiatową oznaczoną symbolem ZT-338.

5. W § 2, ust. 1, pkt. 6 po słowie „obiektów” dopisuje się wyraz „kubaturowych”.
6. W § 2, ust. 2, pkt. 2 po słowie „zabudowy” dopisuje się przecinek oraz wyraz „uzbrojenia”.
7. Zmienia się treść § 2, ust. 2, pkt. 2c oraz 2d które otrzymują brzmienie:

Pkt. 2c

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci; zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN zgodnie z warunkami



określonymi przez Zakład Energetyczny; przyłącza innych mediów docelowo po realizacji sieci kanalizacyjnej, gazowej – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy;

Pkt. 2d

Podłączenie komunikacyjne terenu do drogi powiatowej poprzez istniejący wjazd na posesję; zmiana warunków włączenia wymaga zgody Zarządu Powiatowego Dróg w Górze;

8. Zmienia się treść § 2, ust. 3, pkt. 6, pkt. 7, pkt. 8 które otrzymują brzmienie:

Pkt. 6

Dopuszcza się podział wtórny terenu na dwie działki o zbliżonej powierzchni (nie mniej niż 600 m²) i układzie granic nawiązującym do występujących w sąsiedztwie podziałów geodezyjnych. Obowiązuje przeznaczenie min. 30% powierzchni całego terenu lub poszczególnych działek pod zieleni;

Pkt. 7

Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej w obrębie stref określonych na rysunku planu;

Pkt. 8

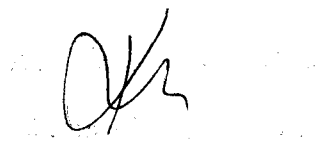
Zasady obsługi terenu w zakresie uzbrojenia inżynierskiego zgodnie z dotychczas obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wąsosz, ustaleniami dla wsi Pobiel.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wąsosza

§ 3

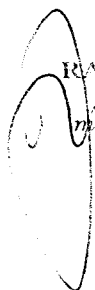
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Wywieszono dnia 29.11.2001
1154

RADCA PRAWNY

mgr Jan Wardański



RYSunEK PLANU 1c

Załącznik 3 do uchwały nr XXXVI/201/01
Rady Miejskiej Wąsosz

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1: 1 000

Γ HDPE φ 13
170+171+172+
DZIE

227
1

226

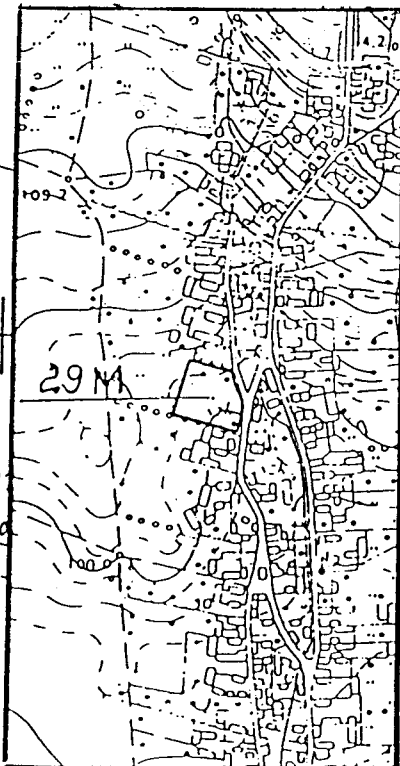
Ps

29M

226

Ps

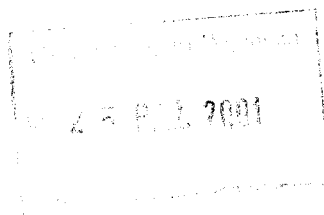
Projektant: MAREK BRYL
(upr.urb.1000/89)



Oznaczenia Rysunku Planu:

	Granice opracowania
	Linie rozgraniczające terenu
	Linie rozgraniczające drogi
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefy włączenia komunikacyjnego działki (działek) do drogi publicznej
M	Symbol funkcji terenu

[Handwritten signature]



Wzwanie przedskargowe

Na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 11 maja 1995 r. o Naczelnym Sądzie Administracyjnym (Dz.U. Nr 74, poz. 368 z późn. zm.) w zw. z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) wzywam Radę Miejską w Wąsoszu do usunięcia naruszenia prawa powstałego w uchwale z dnia 29 listopada 2000 r. nr XXIV/134/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wąsosz w obrębie wsi Pobiel, Czarnoborsko, Gola Wąsoska.

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2000 r. Rada Miejska Wąsosza podjęła uchwałę nr XXIV/134/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wąsosz w obrębie wsi Pobiel, Czarnoborsko, Gola Wąsoska.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że powyższa uchwała w sposób istotny narusza następujące przepisy prawa:

1). Dla wszystkich obrębów objętych zmianą w uchwale nie zostały określone linie rozgraniczające dróg publicznych. Dla zmiany planu w obrębie Czarnoborsko nie określono na rysunku planu kierunku dojazdu do terenu eksploatacji powierzchniowej oraz kierunku wywozu kruszyw.

Przedmiotowe linie winny być umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 1999/15/139 ze zm.), który stanowi, iż w planie ustala się linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.

2). Dla wszystkich trzech obrębów nie określono zasad obsługi terenów objętych zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej, co wymagane jest w art. 10 ust. 1 pkt 5 cyt. powyżej ustawy. Ograniczono się jedynie do dopuszczenia "podłączenia do istniejącej sieci".

3). Dla zmiany planu w obrębie Czarnoborsko nie określono na rysunku planu filarów ochronnych dla eksploatacji powierzchniowej od dróg dojazdowych publicznych, od lasów i od istniejących sieci infrastruktury technicznej, co przewidziane jest w ustawie z dnia 04.02.1994 r. prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. 1994/27/96).

Zgodnie jednak z dyspozycją art. 53 ust. 3 cyt. powyżej ustawy plan zagospodarowania przestrzennego, może w szczególności wyznaczyć filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

4). Również dla zmiany planu w obrębie Czarnoborsko nie określono na rysunku planu obszarów ograniczonego użytkowania dla stref ochronnych gazociągu wysokoprężnego oraz nie uwzględniono w sposób dostateczny istniejącego odwiertu gazowego ZW-28 i związanego z nim gazociągu wysokiego ciśnienia, co wymagane jest rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2000 r.

(DZ. U. 2000/98/1067) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania.

Zgodnie bowiem z treścią § 156 pkt 1 dla rurociągów ustala się strefy bezpieczeństwa, którego środek stanowi oś rurociągu.

5). Nadto w trakcie opracowania, wyłożenia i uzgodnienia planu nie uzyskano uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Starosty Powiatu Górowskiego w zakresie dróg powiatowych, Okręgowego Urzędu Górniczego w zakresie eksploatacji kruszywa.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 98/1150 z 1999 r.) przewiduje uzgodnienie projektu planu z organami właściwymi czyli zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. g ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje uzgodnienie z właściwym zarządem drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Jednocześnie zgodnie z art. 53 ust. 5 w zw. z art. 106 ust. 1 pkt 2 prawa górniczego projekt planu wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego, którym jest w odniesieniu do kopalni podstawowych dyrektor okręgowy urzędu górniczego.

Z nadesłanej dokumentacji planistycznej wynika jednak, iż planu przedmiotowego nie uzgodniono z powyższymi organami.

W związku z upływem 30 dniowego terminu dla sporządzenia rozstrzygnięcia nadzorczego uzasadnionym pozostaje wezwanie Rady Miejskiej w Wąsoszu do usunięcia naruszenia prawa we własnym zakresie w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania.

W razie nie usunięcia naruszenia prawa przedmiotowe uchwały w w/w zakresie zostaną zaskarżona do naczelnego Sądu Administracyjnego – Oddziału Zamiejscowego we Wrocławiu.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Witold Króchmal

Wrocław, dnia 1 lutego 2002 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wąsoszu**

W związku ze wszczętym postępowaniem nadzorczym wobec uchwały Nr XXXVI/201/2001 w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/134/2000 z dnia 29.11.2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wąsosz w obrębie wsi Pobiel, Czarnoborska, Gola Wąsoska organ nadzoru zwraca się o przesłanie w terminie 7 dni dokumentacji planistycznej w dwóch egzemplarzach do uchwały nr XXXVI/201/2001.

Z poważaniem


Jacek Dębski