

Rady Miejskiej Wąsosz
z dnia 15 lutego 2001 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26, 26a, 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.Nr 120 poz. 787 z 1998 r. z późniejszymi zmianami) , oraz Zarządzenia Wojewody z dnia 12 grudnia 2000 r. Nr. 201 w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Rada Miejska Wąsosz
uchwała co następuje :

§ 1

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego **1.82 zł**.
2. Osoby zajmujące lokale socjalne opłacają 20% czynszu regulowanego.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wydzielonych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

W stosunku do stawki bazowej wysokość czynszu określa się wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY

mgr Jan Wardecki

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wąsosza.

§ 4

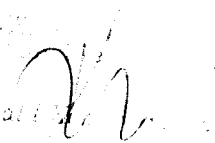
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym województwa dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej Wąsosza Nr XVII/108/2000 z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Romuald



Lp.	Mieszkanie wg wyposażenia	Stawka za 1 m ²
1.	Mieszkanie z CO i gaz, łazienka, wc	1.82 zł
2.	Mieszkanie z CO, łazienka i wc	1.63 zł
3.	Mieszkanie z łazienką, wc	1.47 zł
4.	Mieszkanie tylko z wc lub łazienką	1.28 zł
5.	Mieszkanie tylko z wod. - kan.	1.09 zł
6.	Mieszkanie bez wod. - kan.	0.91 zł


Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Wąsosza