

UCHWAŁA NR XIX/117/2000
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 07 czerwca 2000r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki zabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera a ustawy o samorządzie gminnym / Dz.U.nr.13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z 1997r.)

Rada Miejska Wąsosza postanawia

§ 1

Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki zabudowanej nr. 108 o powierzchni 4794 m² położonej w obrębie miasta Wąsosza z przeznaczeniem na budowę mieszkaniową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Wąsosza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.


Andrzej Kondraciowicz

Wrocław, 27 czerwca 2000 r.

1012

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., nr 13, poz. 74 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XIX/116/00 z dnia 7.06.2000 r. w sprawie nabycia nieodpłatnego nieruchomości położonej w miejscowości Rudna Wielka.

Uzasadnienie

W dniu 7 czerwca 2000 r. Rada Miejska Wąsosza podjęła uchwałę Nr XIX/116/2000 w sprawie nabycia nieodpłatnego nieruchomości położonej w miejscowości Rudna Wielka.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczo organ nadzoru stwierdził, że przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz uchwałę Nr XXXVIII/267/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W § 1 przedmiotowej uchwały Rada Miejska Wąsosza wyraziła wolę nabycia nieodpłatnie od Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze działki zabudowanej nr 99/2 położonej w Rudnie Wielkiej o pow. 2500 m².

Rada Miejska w podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Wykładnia powyższego przepisu wskazuje, iż rada gminy w uchwale podjętej na powyższej podstawie powinno określać jedynie zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu jako podstawę dla dokonania tych czynności przez zarząd i to w taki sposób, by określenie zasad miało zarówno cechy normatywne – a więc generalne i abstrakcyjne – jak i wyznaczało granice dla działania zarządu w tym zakresie.

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy jest już to konkretna decyzja będąca w zakresie kompetencji zarządu tj. gospodarowania mieniem komunalnym.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż Rada Miejska uchwałą Nr XXXVIII/267/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. ustanowiła zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i w § 2 ust. 1 zezwoliła Zarządowi Miejskiemu Wąsosza na dokonywanie wszelkich czynności związanych z gospodarowaniem Gminnym zasobem nieruchomości stosownie do przepisów ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zatem przedmiotowa uchwała jest sprzeczna nie tylko z ustawą o samorządzie gminnym, ale również z treścią uchwalonej przez samą Gminę Wąsosz uchwały.

Stąd też organ nadzoru uznał, iż Rada Miejska weszła w kompetencje zarządu, określone w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, zatem działała z przekroczeniem ustawowych kompetencji.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności organ nadzoru orzekł jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląskiego

Janek Biedycki
Dyrektor Wydziału
Prawnego i Nadzoru