

RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 14 marca 2000r.

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U.nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami w związku z art.26,26a,30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 120 poz.787 z 1998 r. z późn.zmian.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 października 1999 r. Nr 138 w spr. ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Rada Miejska Wąsosza
uchwala co następuje :

§ 1

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - .!.:58. zł
2. Osoby zajmujące lokale socjalne opłacają 20% czynszu regulowanego.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj.pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, halle, korytarze, łazienki oraz pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wydzielonych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wąsosza
[Podpis]
Komuśald K... 233

§ 2

W stosunku do stawki bazowej - wysokość czynszu określa się wg załącznika nr 1.

§ 3

Zarząd budynków jest zobowiązany powiadomić najemców o zmianie stawki czynszu zgodnie z art.26a ust.3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2000 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Wąsosza Nr VI/34/99 z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Wąsosza
Romuald Kondratowicz

[Signature]
RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Jan Wardecki

Urząd Gminy

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/108/2000 n.
z dnia 14 marca 2000 n.

Lp.	Mieszkanie wg wyposażenia	Stawka za 1m ²
1.	Mieszkanie z CO i gaz, łazienka, WC	1.58 zł
2.	Mieszkanie z CO, łazienka i WC	1.42 zł
3.	Mieszkanie z łazienką, WC	1.28 zł
4.	Mieszkanie tylko z WC lub łazienką	1.11 zł
5.	Mieszkanie tylko z wod.-kan.	0.95 zł
6.	Mieszkanie bez wod.-kan.	0.79 zł

